

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. О.Революции 26

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,11 руб/м2	366121,2	269512,6	56540,51
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12руб/м2	869,904		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,95руб/м2	6306,804		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	289,968		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ГБУЗ СК ГКДСП (стаматологическая поликлиника)	113964,48	113964,48	0,00
Электроэнергия	267863,76	239888,52	55994,34
Водоснабжение и водоотведение	177042,6	161087,44	37805,76
Теплоснабжение	1514034	1465730,24	139043,32
Обращение с ТКО	69564	64595,36	8617,44

Площадь обслуживания (м2) 2416,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2018,70

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 397,70

экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

10784,52 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	383477,08	52,90
2.	прочее поступление	3600,00	0,50
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	396090,83	54,64
3.1.	Подрядные организации:	118087,36	17,75
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,91
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,54
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖЭК	1449,84	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2856,23	0,39
	Обслуживание ОДПУ	33858,48	4,67
	проверка тепловычислителя ВКТ	8694,82	1,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1620,84	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6241,23	1,03
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	5488,32	0,91
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	35276,99	5,83
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	12118,61	2,00
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	278003,27	20,81
	Услуги управления:	101488,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	2296,00	0,32
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,87руб/м2	18616,00	2,57
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1073,40	0,15
	Уборка подъездов	72492,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9820,21	1,35
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6765,61	0,93
	Содержание общедомовой системы отопления	37395,46	5,16
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7024,85	0,97
	Санитарное содержание придомовой территории	16985,18	2,80
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4045,76	0,56
4.	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	1770,97	0,24

справочно: начисление за услугу Текущий ремонт (резервный фонд)  
Остаток на 01.01.2022 г. 81671,72 руб  
Поступление на 01.01.2023 г. 36182,23 руб.  
Остаток на 01.01.2023 г. 117853,95 руб

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

